



TERVISEAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 12.03.2025 nr 6-1/1648

Meie 01.04.2025 nr 9.3-1/25/1867-2

**Rae küla Lepiku kinnistu
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise
eelnõu koostölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt koostölastamiseks Rae Vallavolikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 „Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae külas Lepiku kinnistu detailplaneeringu (kovID DP0327) kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine 67 elamumaa krundiks ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine 30 üksikelamu, 29 kaksikelamu ja 8 ridaelamu ehitamiseks. Täiendavalt kavandati detailplaneeringuga kaks tootmismaa krunti alajaamade ehitamiseks, kolm transpordimaa krunti teede ja kommunikatsioonide rajamiseks ning neli maatulundusmaa krunti haljasaladele. Detailplaneering hõlmab ligikaudu 21 ha suurust ala. Detailplaneeringu ala koosseisu kuulub 20.01.2025 seisuga 80 kinnisasja sh 58 riigi omandis ja 22 eraomandis kinnisasja.

Detailplaneeringu alal asuvad kinnisasjad on riik omandanud avalikes huvides omandamise menetluse raames 2024.aastal Rail Baltic raudtee rajamiseks. Rae Vallavalitsus on kaalunud kas eraomandisse jäänud kinnisasjade osas on võimalik detailplaneeringu lahenduse osaline elluviimine ning hinnanud kehtetuks tunnistatava osa mõju terviklahenduse elluviimisele. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et eelpool nimetatud eraomandis kinnisasjade osas ei ole kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud lahenduse elluviimine tervikliku avaliku ruumi sh tehnovõrkude ja liikuvuslahenduse osas võimalik. Võttes arvesse eelnevalt käsitletud asjaolusid, on Rae Vallavalitsus seisukohal, et Lepiku kinnistu detailplaneeringut ei ole võimalik kehtestatud kujul ka osaliselt ellu viia.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja koostölastab detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu arvestades, et olemasoleva detailplaneeringu lahendusega jätkamine planeeritaval alal ei oleks muutunud asjaolude tõttu asjakohane.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee